

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Увельского муниципального района Челябинской области

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская.2

Телефон 8-351-66-63-1-51

РЕШЕНИЕ

«23» декабря 2022г.

№ 43

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Каменского сельского
поселения от 19 апреля 2019г. № 10
«Об утверждении Правил содержания
и благоустройства территории муниципального
образования Каменское сельское поселение
Увельского муниципального района
Челябинской области»

Совет депутатов Каменского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Каменского сельского поселения от 19.04.2019г. № 10 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования Каменское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области» следующие изменения и дополнения:

п.2.11.8 изложить в новой редакции:

1. Порядок сноса (пересадки) зеленых насаждений

1.1. Снос (пересадка) зеленых насаждений (вырубка деревьев, кустарников (кроме лесов), уничтожение цветников, газонов) разрешается в случаях:

- обеспечения условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций, предусмотренных утвержденной и согласованной проектной документацией;
- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;
- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;
- восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений;
- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;
- необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев (аварийным признается дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, либо дерево без наклона ствола, имеющее очевидные признаки угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан);

- необходимости обеспечения противопожарной безопасности и проведения санитарных рубок на территории Каменского сельского поселения.

Снос зеленых насаждений, совершенный самовольно, без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконным.

К незаконному сносу зеленых насаждений приравниваются повреждения деревьев и кустарников до степени прекращения роста с подрубкой ствола, со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов от вертикали, с повреждением кроны, с обдиром коры и повреждением луба, с обрывом и обдиром скелетных корней, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников. Санкционированный (законный) снос зеленых насаждений допускается только по разрешению установленной формы, которое выдается Главой Каменского сельского поселения в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений», утвержденный правовым актом администрации Каменского сельского поселения.

1.2. Снос, пересадка, реконструкция древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

1.3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию здания и сооружения, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая аварийного сноса составляется акт, направляемый в администрацию сельского поселения, для решения вопроса о признании факта сноса вынужденным или незаконным.

Разрешение по аварийному сносу оформляется в срок не более 3-х дней после оформления акта.

1.4. Разрешения на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются администрацией Каменского сельского поселения на основании требований п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 по заявлениям граждан, собственников жилищного фонда.

1.5. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

1.6. Разрешения на снос аварийных, усыхающих, больных и малоценных деревьев (кустарников) - санитарную рубку - выдаются по заявлениям (обращениям) граждан, юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий на основании акта обследования зеленых

насаждений с компенсацией зеленых насаждений в натуральной форме в однократном размере посадкой деревьев ценных пород с комом размером не менее 0,8х0,6 метров, а сухих деревьев (кустарников) - без компенсации.

1.7. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

1.8. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

1.9. Разрешения на снос аварийных, усыхающих, больных и малоценных деревьев (кустарников) - санитарную рубку - выдаются по заявлениям (обращениям) граждан, юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий на основании акта обследования зеленых насаждений с компенсацией зеленых насаждений в натуральной форме в однократном размере посадкой деревьев ценных пород с комом размером не менее 0,8х0,6 метров, а сухих деревьев (кустарников) - без компенсации.

Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

1.10. Порядок оформления разрешения на снос (пересадку) и компенсацию зеленых насаждений:

1.10.1. Заявление на снос (пересадку) зеленых насаждений подается на имя Главы Каменского сельского поселения

1.10.2. Администрация Каменского сельского поселения производит обследование зеленых насаждений, при этом:

- производится натурное обследование зеленых насаждений;
- готовится первичная документация целесообразности сноса (проект акта обследования зеленых насаждений по заявлению о сносе (пересадке) с приложением расчета компенсационной стоимости, по методике, указанной в настоящих Правилах;
- маркируются краской деревья, подлежащие сносу.

1.10.3. После подготовки первичной документации целесообразность сноса оценивается комиссией и Главой Каменского сельского поселения.

Состав комиссии утверждается правовым актом администрации Каменского сельского поселения.

Заседание комиссии проводится по мере поступления заявлений.

1.10.4. Решение комиссии оформляется актом обследования зеленых насаждений по заявлению о сносе (пересадке), который подписывается Председателем и всеми членами комиссии. Решение принимается простым

большинством голосов всех членов комиссии. Особое мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, прикладывается к акту обследования. Акт обследования зеленых насаждений не является разрешительным документом на снос зеленых насаждений.

1.10.5. В отдельных случаях, когда возникают споры о целесообразности сноса зеленых насаждений, создается специальная согласительная комиссия, утверждаемая распоряжением Главы Каменского сельского поселения.

1.10.6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается администрацией Каменского сельского поселения в течение 20 дней со дня получения заявления.

1.10.7. Разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений выдается на основании:

- утвержденного акта обследования зеленых насаждений;
- квитанции об оплате компенсационной стоимости, перечисляемой в бюджет поселения либо договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки с оплаченным авансом на выполнение работ в размере не менее 50%.

1.10.8. Основанием для отказа в выдаче разрешения служат:

- неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;
- неоплата компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений либо отсутствие договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки и неоплаченный аванс на выполнение работ;
- если выявлена возможность избежать снос зеленых насаждений;
- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (по объектам государственной экспертизы);
- обнаружение недостоверных данных в представленных документах.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения направляется заявителю в письменной форме в 3-дневный срок после принятия такого решения с указанием причин отказа.

Решение об отказе в выдаче разрешения может быть обжаловано в суде в установленном порядке.

1.10.9. В отдельных случаях, когда возникают споры о целесообразности сноса зеленых насаждений, создается специальная согласительная комиссия, утверждаемая распоряжением Главы Каменского сельского поселения.

1.11. Решение о целесообразности сноса зеленых насаждений, расположенных на оформленной в установленном порядке придомовой территории многоквартирного дома, принимается путем проведения очного (заочного) голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом целесообразным признается снос зеленых насаждений, если за него проголосовали большинство собственников помещений в многоквартирном доме.

1.12. Освидетельствование сноса проводится администрацией Каменского сельского поселения.

1.13. Граждане и юридические лица, получившие разрешения, обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и

квалифицированный персонал, с целью недопущения создания угрозы жизни и здоровья людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

1.14. Граждане и юридические лица, получившие разрешения по завершению работ по сносу, до выкорчевки деревьев, извещают администрацию для проведения освидетельствования сноса зеленых насаждений.

1.15. После проведения освидетельствования сноса зеленых насаждений, в случае, если не выявлено нарушений, специалист администрации делает соответствующую отметку в разрешении.

Граждане и юридические лица, получившие разрешение, после освидетельствования обязаны раскорчевать корни снесенных деревьев, вывезти и утилизировать растительные остатки.

1.16. Разрешение на снос зеленых насаждений с отметкой об освидетельствовании в 15-ти дневный срок после окончания срока его действия сдаются в администрацию Каменского сельского поселения.

Нарушение порядка освидетельствования сноса зеленых насаждений, сдачи разрешений, восстановления благоустройства на месте сноса, нарушение техники безопасности при сносе крупномерных деревьев учитывается в дальнейшем при рассмотрении заявлений и является причиной отказа в выдаче разрешений.

1.17. Основанием для приостановки или аннулирования разрешения являются:

- превышение объемов сноса;
- вырубка зеленых насаждений, не указанных в разрешении;
- отказ в выполнении обязательств по уплате компенсационной стоимости и компенсации зеленых насаждений в натуральном виде.

1.18. Решение о приостановке или аннулировании разрешения принимает администрация сельского поселения. Срок действия разрешения не более одного года.

1.19. В целях обеспечения охраны и развития зеленого фонда поселения, работы по обрезке деревьев и кустарников, проводятся в сроки, между периодами вегетации - с 1 ноября до 1 апреля.

2. Порядок оплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и компенсационного озеленения

2.1. Снос (пересадка), повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан и юридических лиц, подлежат полной компенсации в денежной или натуральной форме.

2.2. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на:

- воспроизводство (посадку) зеленых насаждений;
- долгосрочный уход за зелеными насаждениями;
- возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

2.3. Компенсация зеленых насаждений осуществляется в денежной или натуральной форме.

2.4. Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами,

физическими и юридическими лицами, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет Каменского сельского поселения. Администрирование доходов, поступающих в бюджет поселения от оплаты компенсационной стоимости за снос, повреждение зеленых насаждений, и расходов бюджета на компенсационное озеленение возлагается на администрацию Каменского сельского поселения.

2.5. Компенсация в натуральной форме производится специализированными организациями озеленения за счет средств граждан, физических и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос, на договорной основе.

2.6. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

- 1) компенсация осуществляется в трехкратном размере посадкой деревьев с комом размером не менее 0,8 x 0,6 м;
- 2) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно соответствовать либо превышать количество снесенных без сокращения площади озелененной территории;
- 3) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;
- 4) восстановление производится в местах произведенного сноса.

2.7. Расчет компенсационной стоимости производится специалист администрации при оформлении разрешений на снос зеленых насаждений в соответствии с Методикой расчета, установленной пунктом 8 настоящего раздела настоящих Правил.

Методика расчета компенсационной стоимости предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых сельскому поселению, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории сельского поселения.

Компенсация в натуральной форме производится только по решению Главы Каменского сельского поселения.

2.8. Методика расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений

2.8.1. Методика применяется:

- при расчете ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений;
- при исчислении размера компенсационных выплат за разрешенный снос зеленых насаждений;
- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Каменского сельского поселения.

Расчет компенсационной стоимости за снос (пересадку) зеленых насаждений производится с учетом:

- 1) норматива на воспроизводство (приобретение саженцев, рассады, подготовку территории, транспортировку и т.п.) зеленых насаждений (N);
- 2) затрат на долговременный уход за зелеными насаждениями: деревья в течение 15 лет, кустарники, бордюры и живые изгороди - 5 лет, газоны - 3 года

(U);

- 3) индекса возраста зеленых насаждений, устанавливаемого в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3м (11);
- 4) индекса качественного состояния (здоровые, ослабленные, угнетенные) зеленых насаждений (12);
- 5) индекса приживаемости зеленых насаждений - по породам деревьев (13);
- 6) индекса функционального использования - категория зеленых насаждений (14);
- 7) индекса уникальности (особо охраняемые зеленые насаждения, реликты, экзоты, редкие и исчезающие виды) (15).

2.8.2. Нормативы на воспроизводство и уход за зелеными насаждениями.

1) Норматив на воспроизводство (N1) и уход (U1) за древесными насаждениями, в единицах кратных максимальному размеру оплаты труда:

№ п/п	Группы деревьев	Затраты на годовой уход, U1	Норматив на воспроизводство, N1
1	Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник)	120	2000
2	Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен остролистный)	100	1800
3	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, карагач, рябина, яблоня, груша, лох, слива)	80	1500
4	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина)	50	1500

2) Норматив на воспроизводство (N2) и уход (U2) за одиночными кустарниками, в единицах кратных минимальному размеру оплаты труда за куст:

Затраты на годичный уход, U2	Норматив на воспроизводство, N2
10	60

3) Норматив на воспроизводство (N3) и уход (U3) за живыми изгородями и бордюрами в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за погонный метр:

Тип живой изгороди	Затраты на годичный уход, U3	Норматив на воспроизводство, N3
Однорядная кустарниковая живая изгородь	8	100
Двурядная кустарниковая живая изгородь	15	180

4) Норматив на воспроизводство (N4) и уход (U4) за газонами в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

Затраты на годичный уход, U4	Норматив на воспроизводство, N4
10	35

5) Норматив на воспроизводство (N5) цветников в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

Наименование цветника	Норматив на воспроизводство, N5
Летник	180

2.8.3. Индекс возраста (11) зеленых насаждений:

Индекс возраста, (11)	Деревья		Кустарники	
	Лет	Диаметр, см	Лет	Высота, м
1.0	До 15	До 8.0	До 5	До 1.0
1.25	15-25	8.0-12.0	5-10	1.0-2.5
1.5	25-40	12.1-24.0	Более 10	2.5-4.0
1.75	40-70	24.1-40.0	-	-
2.0	Более 70	40.1 и более	-	-

2.8.4. Индекс качественного состояния (12) зеленых насаждений:

Индекс (12)	Шкала состояния зеленых насаждений	Состояние листвы (хвой), кроны	Характери- стика состояния насажден	Повреждени я и болезни	Процент здоровы х деревьев
1.5	Здоровые	Листва (хвоя) зеленая, блестящая,	Нормальн ый	Нет	90
1.0	Ослабленные	Листва (хвоя) светлее обычного,	Уменьшен на не более чем 50%	Местные повреждения ствола, ветвей	60
0.75	Угнетенные	Листва (хвоя) светло- зеленая, крона ажурная	Уменьшен на более чем 50%	Повреждени я ствола, ветвей, сокоотечение, признаки поселения ствольных	30
0.5	Усыхающие	Листва (хвоя) пожелтевш ая серая, крона изрезана	Нет	Сильные повреждения ствола и ветвей, признаки поселения ствольных	10

2.8.5. Индекс приживаемости (13) зеленых насаждений:

Индекс	Группы деревьев
2	Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник)
1.75	Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен остролистный)
1.5	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, карагач, рябина, яблоня, груша,
1.25	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина)

2.8.6. Индекс функционального использования (14) зеленых насаждений:

Индекс (14)	Категория зеленых насаждений
2	Городские парки, скверы, улицы, в центральной части городского округа

1.5	Парки, скверы, улицы
1.2	Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений
1.0	Санитарно-защитные зоны, кладбища

2.8.7. Расчет компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений проводится по следующим формулам:

1) Для древесной растительности (рублей за одно дерево):

$$VSd = (N1 + 15 U1) \times 11 \times 12 \times 13 \times 14, \text{ где:}$$

VSd - компенсационная стоимость за одно дерево,

N1 - норматив на воспроизводство одного дерева,

15 U1 - затраты на 15 летний уход за деревом,

10 - индекс возраста дерева,

11 - индекс качественного состояния дерева,

12 - индекс приживаемости дерева,

13 - индекс функционального использования дерева.

2) Для кустарниковой растительности (рублей за один куст):

$$VSd = (N2 + 5 U2) \times 11 \times 14, \text{ где:}$$

VSd - компенсационная стоимость за один куст,

N2 - норматив на воспроизводство одного куста,

5 U2 - затраты на 5 летний уход за кустом,

11 - индекс возраста куста,

13 - индекс функционального использования куста.

3) Для живых изгородей (рублей за погонный метр живой изгороди):

$$VSd = (N3 + 5 U3) \times 14.$$

4) Для газонов (рублей за квадратный метр газона):

$$VSd = (N4 + 3 U4) \times 14.$$

5) Для цветников (рублей за квадратный метр цветника):

$$VSd = N5 \times 14.$$

2.8.8. Расчет экологического ущерба за пересадку деревьев проводится по следующей формуле:

$$E U d = N1 \times 12 \times 13 - N1, \text{ где:}$$

E U d - экологический ущерб за пересадку одного дерева,

N1 - норматив за воспроизводство одного дерева,

12 - индекс качественного состояния дерева

13 - индекс приживаемости дерева

Затраты на пересадку деревьев не включаются в сумму возмещения экологического ущерба и перечисляются заявителем непосредственно в бюджет Каменского сельского поселения в соответствии с действующими расценками на его услуги.

Выдача разрешения на снос производится после предоставления квитанции об оплате компенсационной стоимости.

2.9. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

- санитарных рубок;
- реконструкции объектов озеленения по утвержденным проектам;
- восстановления норм инсоляции жилых помещений;
- сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм

(требований) п.4.12, СНиП 2.07.01-89;

- стихийных бедствий;
- при удалении аварийных деревьев и кустарников.

2.10. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика.

Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте администрации Каменского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов
Каменского сельского поселения



Глава Каменского сельского поселения

Кавардина

М.С. Кавардина

Пивовар

Т.Л. Пивоварова